



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Радничка 43., Нови Сад
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.И. 455/23

Дана: 11.03.2026. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Александар Кваић**, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082 и извршног дужника **Владимир Кваић**, Лок, ул. Спрских владара бр. 20, ЈМБГ 2807951810035, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ: Бранислав Крстић, из Лока, улица Српских Владара, број 35, ЛК 015401610 издата 09.12.2025. год. ПС Тител, ЈМБГ 0708994800046:

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 243 м², улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 48 м², улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м², улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 4, њива 2. класе, површине 1394 м², улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 243 м², улица Српских Владара бр. 18.
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 48 м², улица Српских Владара,

по цени од динара **821.601,20 динара**.

II. НАЛАЖЕ СЕ: Општина Тител, КО Лок, да изврши упис права својине у делу 1/1, у корист: **Бранислав Крстић**, из Лока, улица Српских Владара, број 35, ЛК 015401610 издата 09.12.2025. год. ПС Тител, ЈМБГ 0708994800046:

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 243 м², улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр.

- 610, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 48 м2, улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2, улица Српских Владара,
 - Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 4, њива 2. класе, површине 1394 м2, улица Српских Владара,
 - Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 243 м2, улица Српских Владара бр. 18.
 - Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 48 м2, улица Српских Владара,

III. НАЛАЖЕ СЕ: Општина Тител, КО Лок, да изврши брисање уписане забележбе Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИ 3846/2023 од дана 27.07.2023. године, брисање уписане забележбе Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 221/2020 од дана 24.02.2020. године, као и брисање свих права и терета који се гасе продајом непокретности, на непокретности:

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 243 м2, улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 48 м2, улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2, улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 4, њива 2. класе, површине 1394 м2, улица Српских Владара,
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 243 м2, улица Српских Владара бр. 18.
- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 48 м2, улица Српских Владара,

IV. НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

Образложење

Закључком о додељивању посл. бр. И.И. 455/23 од дана 25.02.2026. године се купац **Бранислав Крстић**, из Лока, улица Српских Владара, број 35, ЛК 015401610 издата 09.12.2025. год. ПС Тител, ЈМБГ 0708994800046: за непокретност: Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 243 м2, улица Српских Владара, Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 48 м2, улица Српских Владара, Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2, улица Српских Владара, Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела 4, њива 2. класе, површине 1394 м2, улица Српских Владара, Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21, парцела бр. 610, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 243 м2, улица Српских Владара бр. 18. Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 21,

парцела бр. 610, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 48 м2, улица Српских Владара, се обавезао да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплатити цену по којој му је додељена.

Имајући у виду да је Бранислав Крстић, из Лока, улица Српских Владара, број 35, ЛК 015401610 издата 09.12.2025. год. ПС Тител, ЈМБГ 0708994800046, уплатио укупно постигнуту цену за непокретности у износу од 821.601,20 динара, јавни извршитељ је у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број: 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019) одлучио као у изреци.

Јавни извршитељ
Данијел Томашевић

